

V o r l a g e

**zur Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg
am 6. Februar 2025**

Öffentliche Sitzung:

Zu Nr. 3 der Tagesordnung:

**Bebauungsplan für den Bereich Commissary
Housing; Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Zweckverband Flugplatz Bitburg hatte gegenüber der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) die Erstzugriffsoption für die gesamte Liegenschaft „Housing Bitburg“ geltend gemacht.

In der Sitzung der Verbandsversammlung am 28.09.2021 wurde die Herauslösung des Bereichs Commissary/Wankelstraße aus dem Erstzugriffsverfahren beschlossen, da die aktuelle Planung die Commissary und die westlich anschließende Freifläche an der Wankelstraße als Gewerbeflächen vorsieht und es bereits mehrfach Nachfragen von privaten Unternehmen bei der BImA und dem Zweckverband gab.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) hatte die Commissary – das ehemalige Einkaufszentrum der US-Amerikaner an der Wankelstraße und das angrenzende Grundstück (siehe anhängenden Lageplan) im Mai 2024 zum Verkauf ausgeschrieben.

Erfolgreicher Bieter war die Fa. MTB Logistik, Bitburg, die dort ein Logistikzentrum errichten möchte.

Für den o.g. Teil der Housing soll daher nun Baurecht geschaffen werden. Die Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes werden vom Investor übernommen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der beigefügten Karte dargestellt.


Beschlussvorschlag:

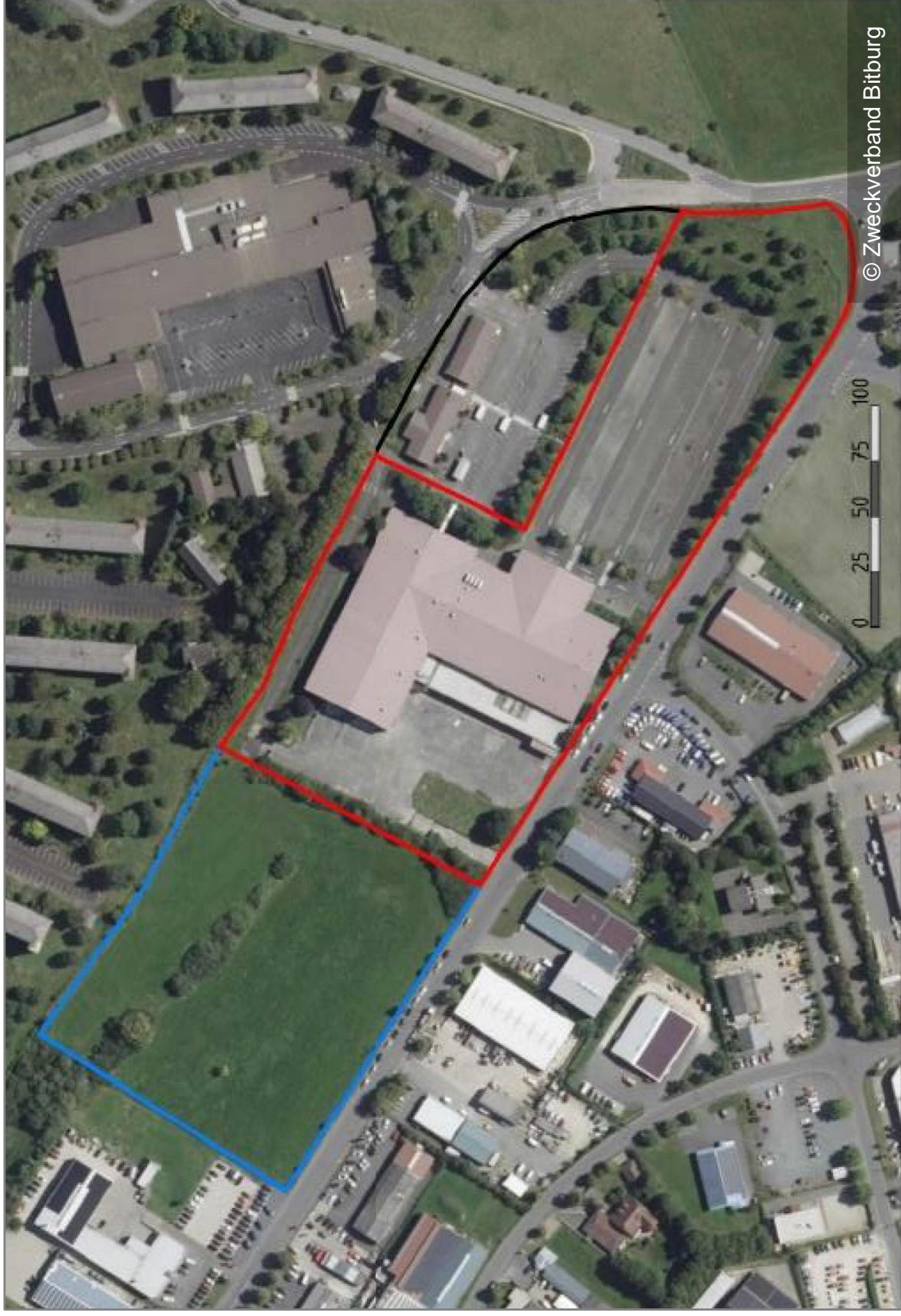
Die Verbandsversammlung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes für den Bereich Commissary Housing.

Die genaue gebietliche Abgrenzung ergibt sich aus der beiliegenden Übersichtskarte, die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

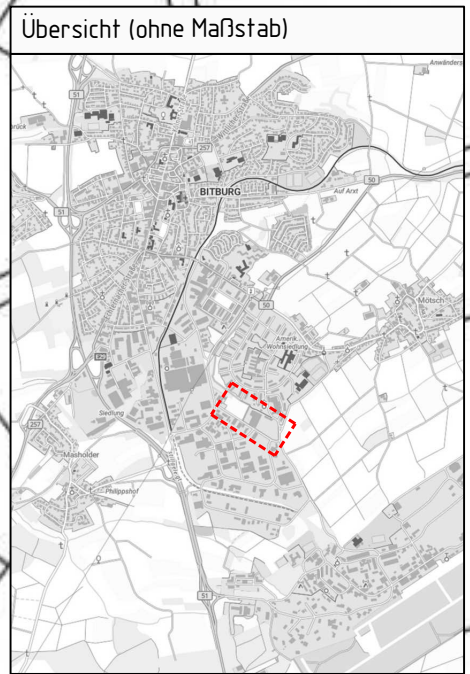
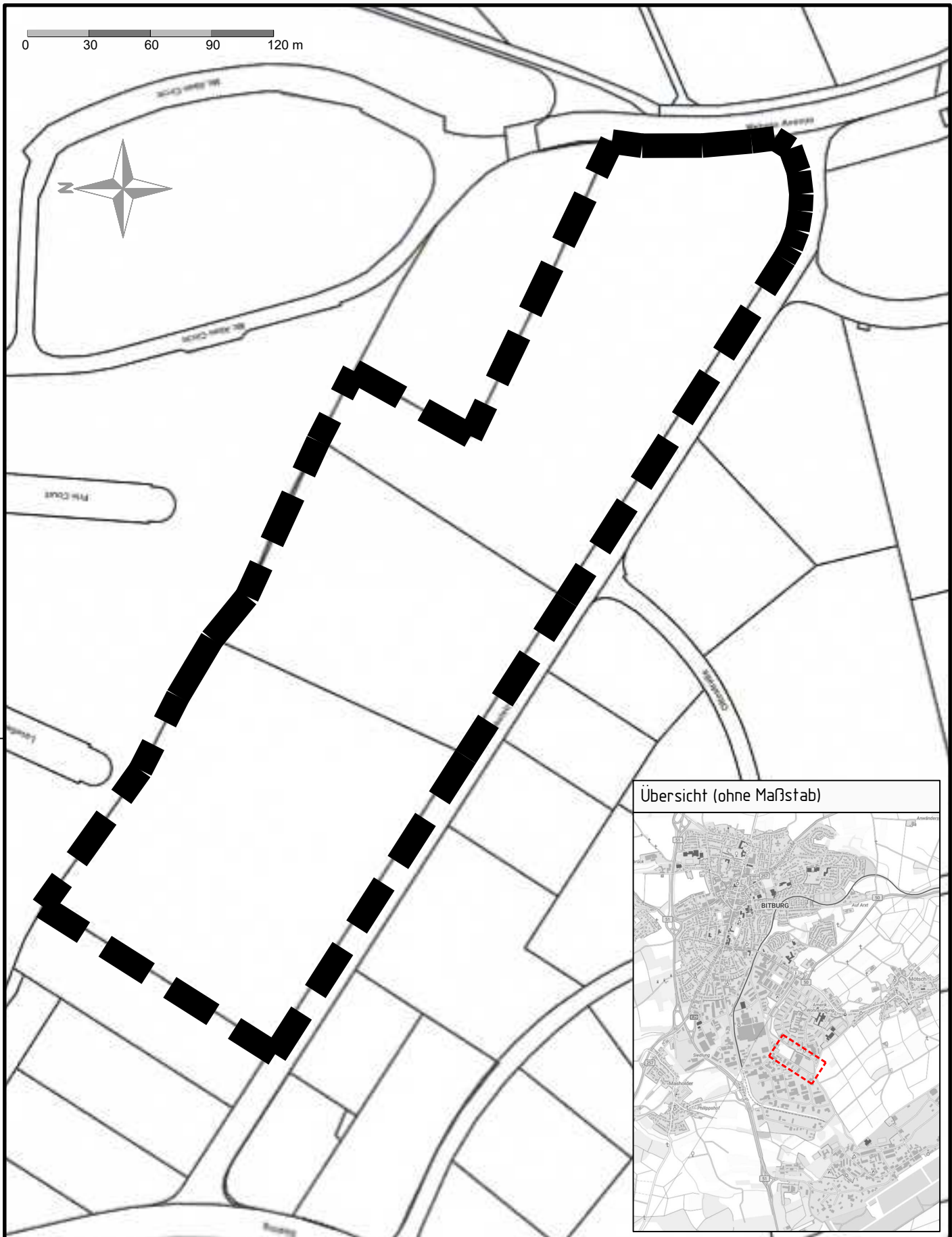
Bitburg, 27. Januar 2025
Zweckverband Flugplatz Bitburg

Andreas Kruppert
Verbandsvorsteher





Entwicklungsfläche (blau), Commissary (rot)



Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.					
Bauherr:	Zweckverband Flugplatz Bitburg Maria-Kundenreich-Straße 7 54634 Bitburg			Projekt-Nr.:	----
				Plan-Nr.:	----
				Datei:	----
Projekt:	Bebauungsplan			Zeichner:	O.Sch.
Planstand:	Aufstellungsbeschluss			Maßstab:	ca. 1 : 2.500
Inhalt:	Abgrenzung Bebauungsplan			Datum:	22.01.2025

