

## Vorlage

**zur Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg am  
27. Juni 2024**

### Öffentliche Sitzung:

#### Zu Nr. 1 der Tagesordnung:

**Bebauungsplan ‚Alte Kaserne‘;  
Beschluss über die Bedenken und Anregun-  
gen;  
Satzungsbeschluss**

### Sachverhalt:

In der Sitzung der Verbandsversammlung am 23.02.2015 wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes ‚Alte Kaserne‘ beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) fand in der Zeit vom 06.07.2015 bis einschließlich 07.08.2015 statt.

Am 17.09.2015 wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die gleichzeitige Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (§ 4a Abs. 2 BauGB) beschlossen. Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 04.11.2015 bis einschließlich 04.12.2015 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 24.10.2015 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Stellungnahmen zu dem Entwurf während der Aufstellungsfrist vorgebracht werden können.

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 03.11.2015 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 07.12.2015 gegeben (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg hat am 14.12.2015 den Bebauungsplan nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage gemäß § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) und gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss wurde jedoch nicht bekannt gemacht.

In ihrer Sitzung am 28.09.2021 fasste die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flugplatz Bitburg den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes ‚Alte Kaserne‘ und stimmte den vorgeschlagenen Änderungen der Planung und der erneuten Offenlage zu.

Die Planung für den Robert-Schuman-Platz, die sich aus dem durchgeführten Planungswettbewerb ergibt, beinhaltet Planungen, die eine Änderung des Bebauungsplans erforderlich machen. 2020 war ein offener freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil zur Umgestaltung Umfeld Robert-Schuman-Platz ausgelobt worden. Die Ausführungsplanung wurde im Juli 2023 fertiggestellt.

Ursprünglich sollten außerdem Flächen im Bedhard als Ausgleichsflächen für den Bebauungsplan herangezogen werden. Nachdem diese durch den Bund nicht zur Verfügung gestellt werden konnten, wurden Flächen auf dem Mohrweiler Plateau für den benötigten Ausgleich in den Umweltbericht aufgenommen.

Die erneute Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans erfolgte in der Zeit vom 19.03.2024 bis einschließlich 12.04.2024. Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Entwurf während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Da es sich um eine erneute Offenlage handelt, wurde die Frist zur Stellungnahme angemessen verkürzt. Die betroffenen Behörden wurden mit Schreiben vom 11.03.2024 um Stellungnahme bis 12.04.2024 gebeten.

Dieser Vorlage liegt eine vom Ingenieurbüro isu erstellte Abwägungstabelle bei, in der die im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans vorgebrachten Anregungen und Bedenken aufgeführt und kommentiert sind.

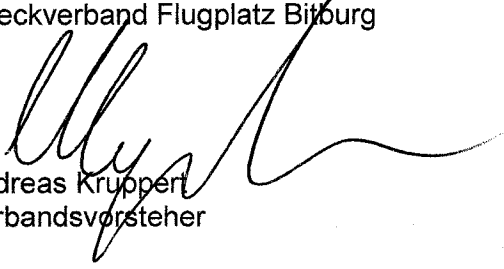
Soweit Entscheidungen der Verbandsversammlung erforderlich sind, enthält die Zusammenstellung auch entsprechende Beschlussvorschläge.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsversammlung beschließt den Bebauungsplan ‚Alte Kaserne‘ unter Einbeziehung der gefassten Beschlüsse zu den vorgebrachten Anregungen und Bedenken gemäß § 24 Gemeindeordnung als Satzung.

Bitburg, 19. Juni 2024

Zweckverband Flugplatz Bitburg

  
Andreas Kruppert  
Verbandsvorsteher